

## 2-5. 提案された計画内容の概要

※計画内容は、今後の詳細検討及び協議により変更される場合があります。

### ■想定される整備イメージ①(北西方面から計画建物を望む)

池袋駅西口地区  
(A棟・B棟・C棟)

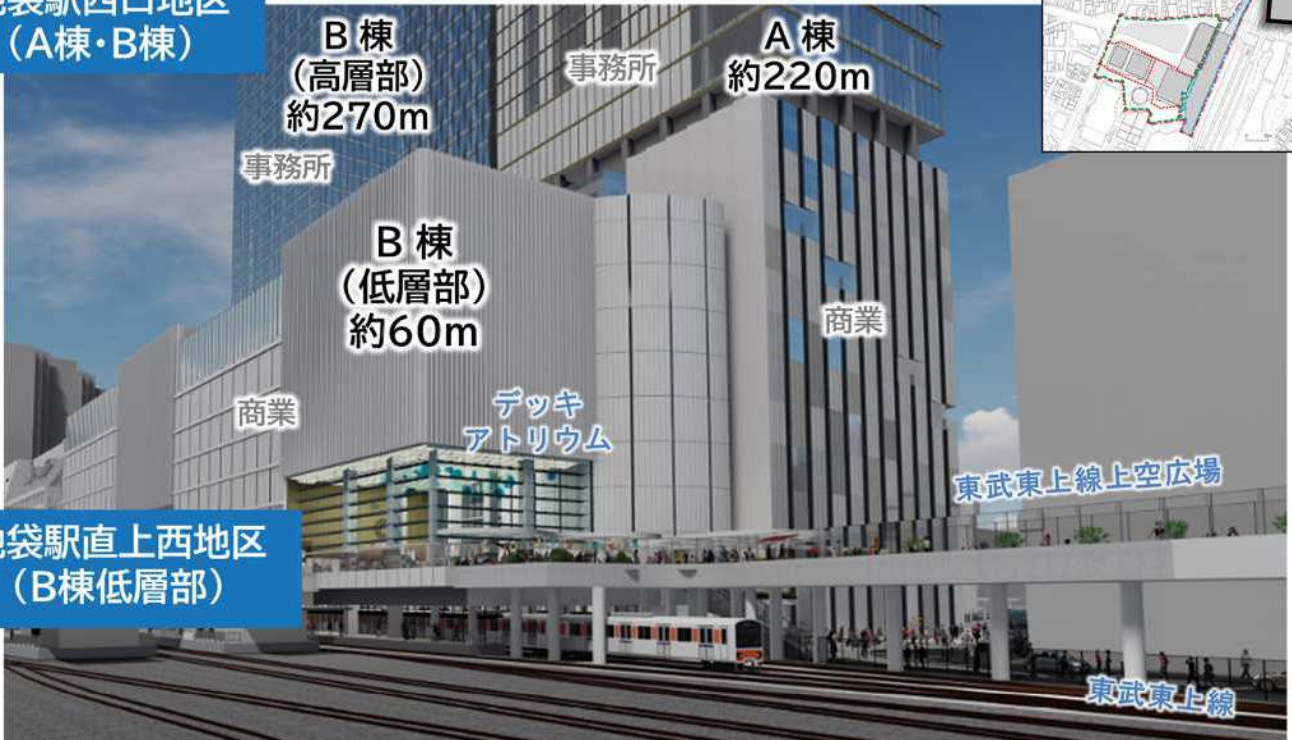


## 2-6. 提案された計画内容の概要

※計画内容は、今後の詳細検討及び協議により変更される場合があります。

### ■想定される整備イメージ②(北東方面からB棟低層部を望む)

池袋駅西口地区  
(A棟・B棟)

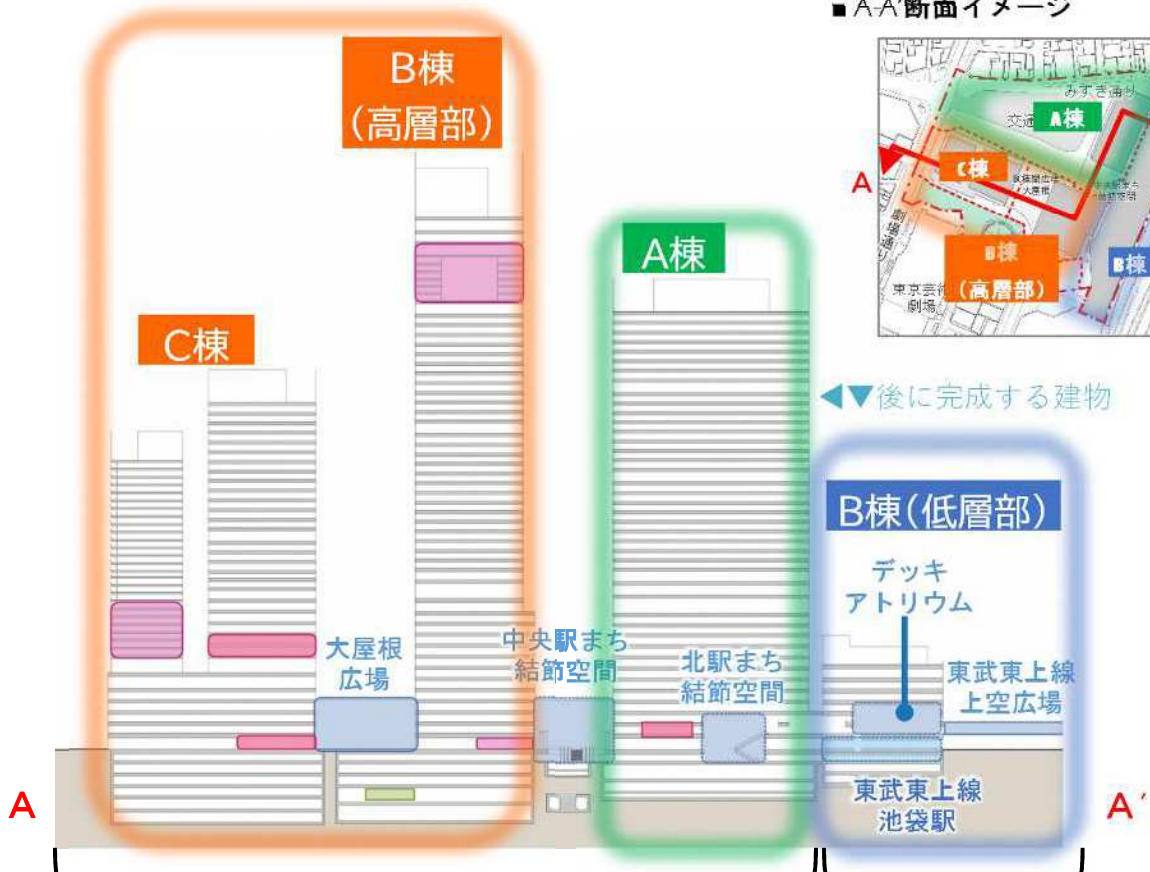


池袋駅直上西地区  
(B棟低層部)

## 4. 都市計画決定後の想定事業スケジュール

年度	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027～	～	R16 2034	R17 2035	～	R22 2040	～	R25 2043
事業目標	都市計画決定	組合設立（池袋駅西口地区）・事業計画認可	権利変換計画認可	池袋駅西口地区	⇒	B棟（高層部）・C棟竣工	⇒	⇒	A棟・交通広場竣工	⇒	全体竣工
				池袋駅直上西地区							
				解体・着手							

▼先に完成する建物



【池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業】

【池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業】